

Liste de contrôle d'un projet de construction

Prévoyez-vous un projet de construction? Que vous embauchiez un entrepreneur ou décidiez d'entreprendre les travaux par vous-même, voici une liste de contrôle utile qui vous aidera à faire de votre projet une réussite.

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

- Êtes-vous lié par un contrat à prix fixe et avez-vous établi les modalités de paiement ainsi que les livrables appropriés au calendrier des travaux?
- Avez-vous établi votre budget et réalisé une analyse de dépassement de coûts? Veuillez prévoir 20 % de plus au budget pour les coûts imprévus qui pourraient s'ajouter.
- Avez-vous des propositions de prix détaillées de trois entrepreneurs et avez-vous vérifié leurs références?
- Avez-vous souscrit à une assurance responsabilité civile de construction ou de l'entrepreneur, à une assurance contre les pertes d'exploitation et à une assurance construction?
- Votre entrepreneur a-t-il obtenu tous les permis adéquats et connaît-il les règlements municipaux à l'égard de l'emplacement de votre projet de construction?

TRAVAUX DE CONSTRUCTION ENTREPRIS PAR VOUS-MÊME

- Disposez-vous des devis ou des coûts détaillés ainsi que d'un budget pour la main-d'œuvre et les matériaux?
- Avez-vous réalisé une analyse financière et de dépassement de coûts? Veuillez prévoir 20 % de plus au budget pour les coûts imprévus qui pourraient s'ajouter.
- Avez-vous des propositions de prix détaillées de trois sous-traitants et avez-vous vérifié leurs références?
- Avez-vous souscrit à une assurance en valeur à neuf des biens, à une assurance responsabilité civile d'entreprise, à une assurance des pertes d'exploitation et à une assurance construction?
- Est-ce que vous ou vos sous-traitants avez obtenu tous les permis adéquats et connaissez les règlements municipaux à l'égard de l'emplacement de votre projet de construction?

AUTRES CONSIDÉRATIONS

- Respectez aussi fidèlement que possible le plan d'exécution de projet (les plans, la préparation du chantier, les matériaux, les dates prévues de début et de fin des travaux);
- Veuillez noter qu'il existe des garanties et responsabilités différentes selon qu'il s'agit d'un projet de construction à usage personnel ou commercial. Pour obtenir plus de précisions, consultez le site Web de votre gouvernement provincial;
- Planifiez des inspections de chantier et des comptes-rendus de chantier.

BIEN CONNAÎTRE SES FLUX DE TRÉSORERIE

Dans le cadre de tout projet de construction, il est important de connaître ses flux de trésorerie. Téléchargez notre guide de planification des flux de trésorerie pour vous aider dans la création de scénarios et vous donner une vision claire de votre portrait financier.