

1985-2018  
**HISTORIQUE  
DE LA VALEUR  
DES TERRES  
AGRICOLES DE FAC**

---

Le présent rapport couvre la période de 1985 à 2018  
Pour de plus amples renseignements : 1-888-332-3301  
ou [valeur-des-terres-agricoles@fac-fcc.ca](mailto:valeur-des-terres-agricoles@fac-fcc.ca)  
Publié le 29 avril 2019



## Changement moyen historique de la valeur des terres agricoles en % (1985 à 2018)

Année	Canada	C.-B.	Alb.	Sask.	Man.	Ont.	Qué.	N.-B.	N.-É.	Î.-P.-É.	T.-N.-L.
1985	-8,8 %	-13,7 %	-8,3 %	-10,3 %	-7,3 %	-9,4 %	-1,0 %	1,0 %	-4,3 %	-11,4 %	0,0 %
1986	-6,9 %	-6,6 %	-8,2 %	-8,3 %	-4,9 %	-4,8 %	1,4 %	-2,1 %	1,7 %	-7,9 %	0,0 %
1987	-10,2 %	-11,3 %	-7,4 %	-15,3 %	-6,8 %	-3,9 %	0,2 %	0,6 %	2,1 %	-7,5 %	0,0 %
1988	-7,3 %	-1,3 %	-8,2 %	-10,6 %	-11,3 %	11,4 %	1,0 %	-0,1 %	2,6 %	1,0 %	0,0 %
1989	4,9 %	3,8 %	5,7 %	0,4 %	6,1 %	23,8 %	4,3 %	1,8 %	13,1 %	6,4 %	0,0 %
1990	-2,7 %	3,0 %	-1,1 %	-6,9 %	3,5 %	0,8 %	4,1 %	5,9 %	1,3 %	0,0 %	0,0 %
1991	-5,4 %	3,6 %	-4,6 %	-9,1 %	-2,8 %	1,1 %	2,7 %	3,8 %	-1,3 %	0,0 %	6,1 %
1992	-2,1 %	7,5 %	-3,2 %	-3,8 %	2,4 %	0,6 %	1,2 %	0,0 %	0,0 %	5,2 %	-2,0 %
1993	2,0 %	14,7 %	1,9 %	1,6 %	2,6 %	1,0 %	2,9 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	-2,0 %
1994	8,5 %	10,3 %	10,1 %	9,5 %	5,1 %	3,4 %	6,0 %	3,6 %	0,0 %	21,3 %	0,0 %
1995	10,0 %	13,6 %	9,6 %	11,9 %	5,6 %	6,9 %	9,8 %	24,1 %	2,2 %	8,5 %	0,0 %
1996	11,3 %	9,8 %	9,5 %	11,0 %	10,5 %	12,5 %	23,7 %	16,3 %	4,0 %	0,0 %	0,0 %
1997	8,0 %	10,5 %	7,8 %	5,5 %	11,7 %	12,3 %	10,5 %	7,3 %	6,9 %	5,8 %	2,6 %
1998	2,7 %	-5,3 %	5,1 %	0,5 %	3,4 %	4,7 %	9,2 %	6,7 %	0,8 %	3,5 %	1,7 %
1999	0,2 %	0,4 %	5,7 %	-4,8 %	0,7 %	2,1 %	12,9 %	15,4 %	5,7 %	10,4 %	2,3 %
2000	1,5 %	4,4 %	4,3 %	-2,2 %	0,6 %	8,5 %	11,6 %	8,9 %	2,5 %	2,7 %	3,6 %
2001	1,4 %	0,9 %	4,2 %	-1,5 %	0,3 %	4,8 %	10,0 %	1,0 %	2,1 %	0,8 %	2,3 %
2002	5,3 %	4,6 %	6,4 %	3,9 %	6,4 %	6,3 %	8,2 %	1,2 %	0,0 %	0,8 %	0,0 %
2003	3,8 %	4,6 %	4,2 %	3,1 %	3,2 %	7,2 %	3,3 %	4,8 %	2,4 %	1,5 %	0,0 %
2004	4,6 %	9,4 %	9,0 %	1,9 %	3,7 %	6,5 %	3,1 %	2,6 %	0,0 %	0,0 %	3,8 %
2005	3,1 %	17,2 %	6,1 %	1,3 %	1,8 %	5,7 %	0,4 %	-0,3 %	0,4 %	0,0 %	3,0 %
2006	4,7 %	19,3 %	8,9 %	2,1 %	5,8 %	3,8 %	1,5 %	2,9 %	2,7 %	0,0 %	5,8 %
2007	11,6 %	18,7 %	17,4 %	11,0 %	9,1 %	3,9 %	4,8 %	-1,4 %	3,1 %	-1,4 %	3,3 %
2008	11,7 %	5,4 %	9,1 %	14,9 %	10,7 %	6,6 %	11,7 %	6,0 %	9,7 %	-2,4 %	4,0 %
2009	6,6 %	-0,7 %	4,8 %	6,9 %	11,7 %	6,2 %	5,7 %	8,2 %	5,7 %	-1,4 %	2,8 %
2010	5,2 %	-0,5 %	4,4 %	5,7 %	4,7 %	6,8 %	3,2 %	2,4 %	3,7 %	3,2 %	0,7 %
2011	14,8 %	0,2 %	8,7 %	22,9 %	4,4 %	14,3 %	8,9 %	1,3 %	6,2 %	1,5 %	0,0 %
2012	19,5 %	0,1 %	13,3 %	19,7 %	25,6 %	30,1 %	27,4 %	0,0 %	9,8 %	9,0 %	0,0 %
2013	22,1 %	3,0 %	12,9 %	28,5 %	25,6 %	15,9 %	24,7 %	7,2 %	1,9 %	4,4 %	0,0 %
2014	14,3 %	4,2 %	8,8 %	18,7 %	12,2 %	12,4 %	15,7 %	8,0 %	7,0 %	9,3 %	0,0 %
2015	10,1 %	6,5 %	11,6 %	9,4 %	12,4 %	6,6 %	9,6 %	4,6 %	6,3 %	8,5 %	7,7 %
2016	7,9 %	8,2 %	9,5 %	7,5 %	8,1 %	4,4 %	7,7 %	1,9 %	9,1 %	13,4 %	S.O.*
2017	8,4 %	2,7 %	7,3 %	10,2 %	5,0 %	9,4 %	8,2 %	5,8 %	9,5 %	5,6 %	S.O.*
2018	6,6 %	6,7 %	7,4 %	7,4 %	3,7 %	3,6 %	8,3 %	1,8 %	-4,9 %	4,2 %	S.O.*

\*Le nombre de transactions annoncées publiquement à Terre-Neuve-et-Labrador était insuffisant pour évaluer avec précision la valeur des terres agricoles dans cette province.



**Financement agricole Canada**  
Pour l'avenir de l'agroindustrie

81612 F 201904098 J1W



*This document is also available in English.*

**Canada**